

čj: 1648/2016

Zmluva číslo 0232 /2016 o prenájme miesta na pohrebisku mesta Rožňava uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č 131/2010 Z. z. o pohrebnictve

Prenajímateľ: Technické služby mesta
Rožňavy
Sídlo: Rožňava, Štítická 21
V zastúpení: Ing. Ivan Demény
IČO:35570229
Bankové spojenie:4012244342/7500

Nájomca: Obec Turňa nad Bodvou
Bydlisko: Turňa nad Bodvou,
Moldavská cesta 419/49
IČO: 00691313

Článok I.

Predmet nájmu

- 1.Predmetom zmluvy je nájom veci hrobového miesta /Molnár Irma,M309,Kasperovský Ján,K1079, sekt. -1-, hr. m.189-1-4/ za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

- 1.S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájmu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III.

Povinnosti nájomcu

- 1.Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
- 2.Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 3.Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
- 4.Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe pomníka zaplatiť poplatok podľa platného VZN.

Článok IV.

Doba nájmu

- 1.Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
- 2.Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V.

Nájomné

- 1.Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
- 2.Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa 31.10.2016 a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
- 3.Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného ktorá je 1,- € za rok užívania. Týmto nájomným sa hrobové miesto uhrádza do 04.11.2030.

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovení

- 1.V neupravených otázkach platia ustanovenia Zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebniectve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Rožňave, 24.10.2016

prenájomateľ ..